

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tường, thường trú tại khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy trân trọng thông báo: Kể từ ngày 17 tháng 11 năm 2025, hồ sơ đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tường, thường trú tại khu 1 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy; địa chỉ thửa đất tại khu 1 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy được công khai theo danh sách tại trụ sở UBND xã Thanh Thủy và nhà văn hóa khu 1 (xã Bảo Yên cũ) như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số 169 tờ bản đồ địa chính số 75; địa chỉ thửa đất: khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Tường; thường trú: khu 1, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích đất hiện trạng: 228,2 m²;

- Diện tích đất đề nghị đăng ký đất đai và cấp GCN QSD đất: 228,2 m²;

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 128,2 m²;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận (CLN);

- Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Tường đang sử dụng thửa số 169, tờ bản đồ địa chính số 75 tại khu 1 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ là do năm 1988 bà Nguyễn Thị Tường kết hôn với ông Hoàng Hoài Thanh và ở chung với bố mẹ chồng đến năm 1994 do nhà cửa trật trệ nên vợ chồng bà Tường đã xin UBND xã Bảo Yên cho giao đất để xây dựng nhà ở. Năm 1994 UBND xã Bảo Yên đã giao cho vợ chồng bà Tường 01 thửa đất ở tại khu 1, xã Bảo Yên. Ngay sau khi được giao đất, vợ chồng bà Tường đã nộp đầy đủ tiền lệ phí đất ở cho UBND xã, sau đó làm nhà để ở. Do sơ xuất trong quá trình bảo quản nên gia đình bà Tường đã làm mất giấy tờ liên quan đến việc giao đất. Năm 2014, xã Bảo Yên được đo đạc bản đồ địa chính, thửa đất của vợ chồng bà Tường được đo vẽ trên tờ bản đồ số 9 (nay là tờ bản đồ số 75 xã Thanh Thủy), số thửa đất là 169. Nay gia đình bà Tường có nhu cầu xin đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng thửa đất đã được Công ty TNHH đo đạc địa chính và dịch vụ Sơn Hà đo đạc thực tế và xác nhận. Sau khi đo đạc

diện tích thửa đất theo đúng hiện trạng sử dụng là 228,2 m²; trên đất gia đình bà Tường đã có công trình xây dựng với diện tích xây dựng là 21,2 m². Vợ chồng bà Tường kết hôn và sinh được 02 người con, gồm:

Bà Hoàng Thị Hằng Nga, sinh năm 1989; ông Hoàng Trung Giang, sinh năm 1992.

Tại thời điểm vợ chồng bà Tường được UBND xã Bảo Yên giao đất năm 1994, bà Hoàng Thị Hằng Nga và ông Hoàng Trung Giang còn nhỏ nên không có đóng góp gì đối với thửa đất, tài sản trên đất; thửa đất là tài sản của vợ chồng bà Tường. Năm 2022, chồng bà Tường là ông Hoàng Hoài Thanh chết nhưng không để lại di chúc đối với phần diện tích của ông Hoàng Hoài Thanh trong tổng số diện tích thửa đất, gia đình bà Tường đã họp, thống nhất phân chia phần tài sản của ông Hoàng Hoài Thanh để lại cho bà Nguyễn Thị Tường. Thửa đất được gia đình bà Tường sử dụng ổn định vào mục đích xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm từ năm 1994 cho đến nay, thửa đất không thuộc đất thuê, thầu khoán, không thuộc đất quỹ II của UBND xã quản lý.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 17 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2025.

3. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa khu 1 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã.

Phòng VH-XH chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử xã Thanh Thủy.

UBND xã Thanh Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC ;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng khu 1 (xã Bảo Yên cũ);
- Lưu: VT, KT (Thiết).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa